

## **Zarząd Powiatu Pabianickiego**

### **ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

gruntowej położonej w Ksawerowie przy ul. Szkolnej, obręb 0010 Ksawerów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2166/13 o pow. 5,8610 ha, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00035408/1, stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ksawerów - Uchwała Nr LXIX/506/2018 Rady Gminy Ksawerów z dnia 12 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 03.10.2018 r., poz. 5014) działka nr 2166/13 przeznaczona jest:

1MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (96%); 1KDL – L – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (3%); 1 KD-Z – Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (1%).

W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 40 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego nie więcej niż 20% powierzchni działki lub terenu w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

Działka nr 2166/13 posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki jest niezagospodarowany, niezabudowany, nieuzbrojony, nieutwardzony i nieogrodzony. Nieruchomość położona jest przy ul. Szkolnej i Rzepakowej w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz nieruchomości rolnych. W ulicy Szkolnej i Rzepakowej występują media instalacyjne: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna i gaz.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami obligacyjnymi.

Działka nr 2166/13 obciążona jest:

- odpłatną służebnością przesyłu, na czas nieokreślony ustanowioną na rzecz PGE Dystrybucja Spółki Akcyjnej z siedzibą w Lublinie,
- odpłatną służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony ustanowioną na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Działka nr 2166/13 nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**Cena wywoławcza działki nr 2166/13 wynosi 4 102 700,00 zł** (słownie: cztery miliony sto dwa tysiące siedemset złotych 00/100), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

**Przetarg odbędzie się dnia 26 listopada 2019 r. o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.**

**Wysokość wadium wynosi 410 270,00 zł** (słownie: czterysta dziesięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100) wniesione w pieniądzu.

**Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:**

- 1.w przypadku osób fizycznych ( w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielnosci majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub**

**jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,**

**2.w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.**

Wadium należy wnieść przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach  
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice  
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 21 listopada 2019 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Pabianickiego może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Zarząd Powiatu Pabianickiego informuje, że termin I przetargu na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości wyznaczony był na dzień 2 lipca 2019 r., termin II przetargu wyznaczony był na dzień 17 września 2019 r.

Zarząd Powiatu Pabianickiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.

Starosta Pabianicki

/-/ Krzysztof Habura

Członek Zarządu

/-/ Jacek Wróblewski