

Komisje:

1. Budżetu i Finansów
2. Infrastruktury Technicznej
3. Rewizyjno

Projekt uchwały przygotowany przez  
Zarząd Powiatu Pabianickiego

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU PABIANICKIEGO**  
**z dnia ..... r.**

18.06.2019

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność  
Powiatu Pabianickiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 25a i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801) w związku z § 8 ust. 1 uchwały Nr XXXVI/271/17 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pabianickiego zmienionej uchwałą Nr LI/369/18 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/271/17 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pabianickiego, **Rada Powiatu Pabianickiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00035408/1, położonej w gminie Ksawerów przy ul. Szkolnej, w obrębie 0010 Ksawerów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 2161/60 o powierzchni 0,0982 ha, nr 2161/61 o powierzchni 0,0982 ha, nr 2161/62 o powierzchni 0,0997 ha, nr 2166/27 o powierzchni 0,0926 ha, nr 2166/28 o powierzchni 0,0927, nr 2166/29 o powierzchni 0,0945 ha, nr 2166/31 o powierzchni 0,1520 ha, nr 2166/32 o powierzchni 0,1226 ha i nr 2166/33 o powierzchni 0,1226 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pabianickiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

WICESTAROSTA PABIANICKI

Gabriela Wenna-Błazińska

NACZELNIK  
WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Anna Dobrosz

Nie wnoszę uwag, co do  
zgodności z obowiązującymi  
przepisami prawa.

Pabianice, dnia 14/06/2019

0216. Głębska-Janusz

## UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Powiatu Pabianickiego  
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu  
Pabianickiego.

W skład zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pabianickiego wchodzi część nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00035408/1, położonej w gminie Ksawerów przy ul. Szkolnej, w obrębie 0010 Ksawerów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 2161/60 o powierzchni 0,0982 ha, nr 2161/61 o powierzchni 0,0982 ha, nr 2161/62 o powierzchni 0,0997 ha, nr 2166/27 o powierzchni 0,0926 ha, nr 2166/28 o powierzchni 0,0927, nr 2166/29 o powierzchni 0,0945 ha, nr 2166/31 o powierzchni 0,1520 ha, nr 2166/32 o powierzchni 0,1226 ha i nr 2166/33 o powierzchni 0,1226 ha.

W/w działki znajdują się w użyczeniu Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. mjr. pil. Władysława Szcześniewskiego w Widzewie. Umowa użyczenia została zawarta na czas nieoznaczony. Dyrektor w/w jednostki organizacyjnej zadeklarował gotowość bezzwłocznego rozwiązania umowy użyczenia w zakresie przedmiotu przetargu w przypadku rozstrzygnięcia przetargu wynikiem pozytywnym.

Na przedmiotowej części nieruchomości gruntowej Powiat Pabianicki nie będzie realizował zadań własnych, zatem zostaje ona przeznaczona do sprzedaży. Zorganizowanie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż w/w działek pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów, które zostaną przeznaczone na zadania powiatu.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ksawerów (Uchwała Nr LXIX/506/2018 z dnia 12.09.2018 r.) w/w działki przeznaczone są:

- przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub nie więcej niż 20% powierzchni działki lub terenu w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

Na w/w obszarze obowiązuje wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia w/w planu służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Stawka procentowa opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału dokonanego na wniosek właściciela wynosi 30 % różnicy między wartością jaką miała nieruchomość przed jej podziałem, a wartością po jej podziale.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego Pani Agnieszki Harajdy - Tarneckiej wartość rynkowa prawa własności wynosi:

- dla działki nr 2161/60 o powierzchni 0,0982 ha – 125 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych),
- dla działki nr 2161/61 o powierzchni 0,0982 ha – 125 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych),
- dla działki nr 2161/62 o powierzchni 0,0997 ha – 127 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy złotych),
- dla działki nr 2166/27 o powierzchni 0,0926 ha – 118 000,00 zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy złotych),
- dla działki nr 2166/28 o powierzchni 0,0927 ha – 118 000,00 zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy złotych),
- dla działki nr 2166/29 o powierzchni 0,0945 ha – 114 000,00 zł (słownie: sto czternaście

tysięcy złotych),

- dla działki nr 2166/31 o powierzchni 0,1520 ha – 174 000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysiące złotych),

- dla działki nr 2166/32 o powierzchni 0,1226 ha – 148 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy złotych),

- dla działki nr 2166/33 o powierzchni 0,1226 ha – 148 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy złotych).

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Powiatu Pabianickiego jest uzasadnione.

Osobą przedstawiającą w/w projekt uchwały na poszczególnych komisjach Rady Powiatu i sesji Rady Powiatu jest członek Zarządu Powiatu Pabianickiego p. Jacek Wróblewski.

CZŁONEK ZARZĄDU  
POWIATU PABIANICKIEGO  
*Jacek Wróblewski*