

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU PABIANICKIEGO
z dnia 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały NR V/41/19 Rady Powiatu Pabianickiego
z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511.), art. 25a i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i poz. 492.) w związku z § 8 ust. 1 uchwały Nr XXXVI/271/17 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pabianickiego zmienionej uchwałą Nr LI/369/18 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/271/17 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pabianickiego, **Rada Powiatu Pabianickiego uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr V/41/19 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00035408/1, położonej w gminie Ksawerów przy ul. Szkolnej, w obrębie 0010 Ksawerów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2166/13 o powierzchni 5,8610 ha”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pabianickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Powiatu Pabianickiego
w sprawie zmiany uchwały Nr V/41/19 Rady Powiatu Pabianickiego
z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego.

W wyniku kontroli uchwały Nr V/41/19 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 28 lutego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego, organ nadzoru zauważył, że wątpliwość budzi zapis § 1 uchwały w zakresie wyrazów „w trybie przetargu ustnego nieograniczonego”.

Przedmiotowa uchwała wydana została na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym zwanej dalej u. s. p. oraz art. 25 a i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zwanej dalej u.g.n. w związku z § 8 ust. 1 uchwały XXXVI/271/17 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pabianickiego zmienionej uchwałą Nr LI/369/18 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/271/17 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pabianickiego.

Zgodnie z treścią art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Stosownie do art. 13 ust. 1 u. g. n. z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych raz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 28 u. g. n. stanowi, że sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 ustawy. Art. 37 ust. 1 u.g.n. wskazuje, że z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zatem rada uprawniona jest jedynie do określenia zasad gospodarowania mieniem powiatowym, a do czasu ich określenia posiada jedynie dodatkowe uprawnienie polegające na udzieleniu zarządowi powiatu zgody na dokonanie czynności w zakresie tego gospodarowania. Ponadto organ uchwałodawczy nie posiada uprawnienia do określenia formy przetargu, po przeprowadzeniu którego nieruchomość ma być zbyta, bowiem zgodnie z art. 40 ust. 3 u.g.n. o zastosowanej formie przetargu decyduje jako organizator. Przyjmując należy, że w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność powiatu jest nim organ wykonawczy powiatu.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 u. s. p. zarząd powiatu wykonuje uchwały rady powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa. Do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu. Podobne unormowanie zawiera ustawa

o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji zawartej w art. 25 lit. b tej ustawy, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Zatem Rada Powiatu Pabianickiego wyrażając zgodę na sprzedaż nieruchomości ustaliła jednocześnie tryb sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, który to mocą przepisów powszechnie obowiązujących został powierzony kompetencji Zarządu Powiatu Pabianickiego.

Biorąc powyższe pod uwagę został przygotowany projekt zmiany Uchwały Rady Powiatu Pabianickiego Nr V/41/19.

Osobą przedstawiającą w/w projekt uchwały na poszczególnych komisjach Rady Powiatu i sesji Rady Powiatu jest członek Zarządu Powiatu Pabianickiego p. Jacek Wróblewski.