

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU PABIANICKIEGO
z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Pabianickiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500), art. 25a i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509 , z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270) w związku z § 8 ust. 1 uchwały Nr XXXVI/271/17 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pabianickiego zmienionej uchwałą Nr LI/369/18 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/271/17 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pabianickiego, **Rada Powiatu Pabianickiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00035408/1, położonej w gminie Ksawerów przy ul. Szkolnej, w obrębie 0010 Ksawerów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2166/13 o powierzchni 5,8610 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pabianickiego.

§ 3. Uchyła się uchwałę Nr XIII/89/11 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 29 lipca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Powiatu Pabianickiego
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu
Pabianickiego.

W skład zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pabianickiego wchodzi część nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00035408/1, położona w gminie Ksawerów przy ul. Szkolnej, w obrębie 0010 Ksawerów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2166/13 o powierzchni 5,8610 ha.

Działka nr 2166/13 nie jest obciążona prawami obligacyjnymi.

Na przedmiotowej części nieruchomości gruntowej Powiat Pabianicki nie będzie realizował zadań własnych, zatem zostaje ona przeznaczona do sprzedaży. Zorganizowanie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż w/w działek pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów, które zostaną przeznaczone na zadania powiatu.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ksawerów (Uchwała Nr LXIX/506/2018 z dnia 12.09.2018 r.) w/w działka przeznaczona jest:

- przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub nie więcej niż 20% powierzchni działki lub terenu w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

Na w/w obszarze obowiązuje wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia w/w planu służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego Pani Agnieszki Harajdy - Tarneckiej wartość rynkowa prawa własności dla działki nr 2166/13 o powierzchni 5,8610 ha – 4 079 000,00 zł (słownie: cztery miliony siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Biorąc powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Powiatu Pabianickiego jest uzasadnione.

Osobą przedstawiającą w/w projekt uchwały na poszczególnych komisjach Rady Powiatu i sesji Rady Powiatu jest członek Zarządu Powiatu Pabianickiego p. Jacek Wróblewski.