

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU PABIANICKIEGO**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność  
Powiatu Pabianickiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500), art. 25a i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. poz. 2348) w związku z § 8 ust. 1 uchwały Nr XXXVI/271/17 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pabianickiego zmienionej uchwałą Nr LI/369/18 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/271/17 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pabianickiego, **Rada Powiatu Pabianickiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00035408/1, położonej w gminie Ksawerów przy ul. Szkolnej, w obrębie 0010 Ksawerów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 2161/44 o powierzchni 0,3122 ha, nr 2166/11 o powierzchni 0,3000 ha, nr 2166/12 o powierzchni 0,4150 ha, nr 2166/13 o powierzchni 5,8610 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pabianickiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

**§ 4.** Uchyła się uchwałę Nr XIII/89/11 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 29 lipca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego.

## UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Powiatu Pabianickiego  
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu  
Pabianickiego.

W skład zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pabianickiego wchodzi część nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00035408/1, położona w gminie Ksawerów przy ul. Szkolnej, w obrębie 0010 Ksawerów, oznaczona w ewidencji gruntów jako: działka nr 2161/44 o powierzchni 0,3122 ha, działka nr 2166/11 o powierzchni 0,3000 ha, działka nr 2166/12 o powierzchni 0,4150 ha i działka nr 2166/13 o powierzchni 5,8610 ha.

Działki nr: 2161/44, 2166/11 i 2166/12 znajdują się w użyczeniu Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. mjr. pil. Władysława Szczesniewskiego w Widzewie. Umowa użyczenia została zawarta na czas nieoznaczony. Dyrektor w/w jednostki organizacyjnej zadeklarował gotowość bezzwłocznego rozwiązania umowy użyczenia w zakresie przedmiotu przetargu w przypadku rozstrzygnięcia przetargu wynikiem pozytywnym.

Działka nr 2166/13 nie jest obciążona prawami obligacyjnymi.

Na przedmiotowej części nieruchomości gruntowej Powiat Pabianicki nie będzie realizował zadań własnych, zatem zostaje ona przeznaczona do sprzedaży. Zorganizowanie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż w/w działek pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów, które zostaną przeznaczone na zadania powiatu.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ksawerów (Uchwała Nr LXIX/506/2018 z dnia 12.09.2018 r.) w/w działki przeznaczone są:

- przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub nie więcej niż 20% powierzchni działki lub terenu w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

Na w/w obszarze obowiązuje wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia w/w planu służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego Pani Agnieszki Harajdy - Tarneckiej wartość rynkowa prawa własności wynosi:

- dla działki nr 2161/44 o powierzchni 0,3122 ha – 222 000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia dwa tysiące złotych),
- dla działki nr 2166/11 o powierzchni 0,3000 ha – 213 000,00 zł (słownie: dwieście trzysta tysięcy złotych),
- dla działki nr 2166/12 o powierzchni 0,4150 ha – 295 000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych),
- dla działki nr 2166/13 o powierzchni 5,8610 ha – 4 079 000,00 zł (słownie: cztery miliony siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Biorąc powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Powiatu Pabianickiego jest uzasadnione.

Osobą przedstawiającą w/w projekt uchwały na poszczególnych komisjach Rady Powiatu i sesji Rady Powiatu jest członek Zarządu Powiatu Pabianickiego p. Jacek Wróblewski.