

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU PABIANICKIEGO**  
**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas  
nieoznaczony w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz § 17 i § 18 ust. 4 pkt 6) uchwały Nr XXXVI/271/17 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pabianickiego zmienionej uchwałą Nr LI/369/18 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/271/17 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pabianickiego, **Rada Powiatu Pabianickiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą – Hanną Skowrońską, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Biuro Rachunkowe „AWERS” Hanna Skowrońska, wynajmującą lokal użytkowy o powierzchni 46,37 m<sup>2</sup>, znajdujący się na I piętrze budynku zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Zamkowej 6, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie P-13 jako działka nr 5/1 o pow. 0,0696 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, V Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1P/00002648/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pabianickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Powiatu Pabianickiego

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony  
w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą

Pani Hanna Skowrońska prowadząca działalność gospodarczą pod firmą Biuro Rachunkowe „AWERS” Hanna Skowrońska jest najemcą lokalu użytkowego o powierzchni 46,37 m<sup>2</sup>, znajdującego się na I piętrze budynku, zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Zamkowej 6, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie P – 13 jako działka nr 5/1 o powierzchni 0,0696 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, V Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1P/00002648/5, na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony od dnia 1 października 2017 r. do dnia 31 stycznia 2019 r.

Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony.

§ 17 uchwały Nr XXXVI/271/17 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pabianickiego, zmienionej uchwałą Nr LI/369/18 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/271/17 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pabianickiego, stanowi, iż nieruchomości znajdujące się w powiatowym zasobie nieruchomości oddaje się w najem lub dzierżawę na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli są zbędne do realizacji zadań Powiatu i nie zostały przeznaczone do zbycia. Natomiast zgodnie z art.23 ust. 1 pkt) 7a w/w ustawy powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a w szczególności m. in. wydierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu; zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 18 ust. 4 pkt 6) w/w uchwały Rady Powiatu Pabianickiego najemców i dzierżawców wyłącza się w drodze przetargu, z wyjątkiem nieruchomości wydierżawianych lub wynajmowanych na rzecz dotychczasowych dzierżawców (najemców) lub ich następców prawnych, w kontynuacji umowy.

Podjęcie niniejszej uchwały uzasadnione jest comiesięcznymi wpływami do budżetu z tytułu najmu.

Osobą przedstawiającą w/w projekt uchwały na poszczególnych komisjach Rady Powiatu i sesji Rady Powiatu jest Członek Zarządu Powiatu Pabianickiego p. Jacek Wróblewski.