

Pabianice, dnia 07.12.2018 r.

.....  
pieczętka Zarządu Powiatu

**IF.272.7.2018**

.....  
znak sprawy

.....  
nazwa wykonawcy

.....  
adres wykonawcy  
.....

Zarząd Powiatu Pabianickiego zawiadamia, że jeden z wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Termomodernizację budynku Zespołu Szkół nr 3 w Pabianicach**” prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego**, działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) zwrócił się o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 cytowanej ustawy, Zarząd Powiatu przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, jednocześnie na podstawie art. 38 ust. 4 cytowanej ustawy dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie wskazanym poniżej.

W związku z tym, że Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia została zamieszczona na stronie internetowej, treść zapytania wraz z wyjaśnieniami zamieszcza się na tej stronie.

Wykonawca zwrócił się z następującymi pytaniami - wątpliwościami dotyczącymi wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

#### **Zapytanie nr 1**

W opisie technicznym do projektu wykonawczego w pkt 5.3.3. jak również na rys AW-12 napisano jako izolację paroszczelną przyjęto dwie warstwy z folii PE 0,2 mm.

W kosztorysie poz. 77 przyjęto jedną warstwę, jak również na przekroju jedna warstwa co jest prawidłowe.

#### **Wyjaśnienie Zarządu**

Należy przyjąć 2 warstwy folii PE 0,2mm zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego.

Zamawiający dokonuje stosownej zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie.

#### **Zapytanie nr 2**

W opisie technicznym pkt 5.4 jest część stolarki wykonać jako EI 30 ze względu na wymagania pożarowe. W zestawieniu stolarki okna O1A, O2A okna o odporności ogniowej EI30 okna O4, O5A, O7, O8 o odporności ogniowej EI60. Stolarka PCW kolor biały, to samo w poz. 41,42,43 kosztorysu. Według naszej wiedzy nie da się wyprodukować okna z profili PCW takiej odporności ogniowej.

#### **Wyjaśnienie Zarządu**

Stolarkę p.poz. należy wykonać jako aluminiowo-szklaną zgodnie z wymaganą klasą odporności ogniowej odpowiednio EI 30 (O1A, O2A), EI60 (O4, O5A, O7, O8).

Zamawiający dokonuje stosownej zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie.

### **Zapytanie nr 3**

Błądny obmiar zaniżony poz. 113 – bariery rampy dla osób niepełnosprawnych.

### **Wyjaśnienie Zarządu**

Długość bariery rampy dla osób niepełnosprawnych w poz. 113 kosztorysu obliczona poprawnie (25,50 m). Na odcinku 5,00 m występuje obustronnie pochwyty, co nie zmienia jednak długości bariery.

### **Zapytanie nr 4**

W poz. 4 i 5 kosztorysu Etap I przyjęto rozbiórkę pokrycia z papy na dachach betonowych – 2 warstwy – na pewno jest ich więcej.

### **Wyjaśnienie Zarządu**

Ze względu na brak możliwości jednoznacznego określenia ilości warstw papy bez wykonania wielu odkrywek projekt określił 2cm grubości papy /kosztorysant omyłkowo przyjął 2 warstwy/. Ponieważ ustalenie właściwej ilości jest praktycznie niemożliwe bez jej zdemontowania lub wykonania wielu odkrywek potencjalny wykonawca winien przyjąć do swojej wyceny przewidywaną ilość warstw po oględzinach. Projekt przewiduje 4 warstwy pokrycia z papy.

### **Zapytanie nr 5**

W poz. 7 kosztorysu Etap I – rozebranie warstwy żużłobetonowej grubości 45 cm – pominięto krotność 30 razy.

### **Wyjaśnienie Zarządu**

W poz. 7 kosztorysu uwzględniono właściwie grubość warstwy do rozbiórki (45 cm). W podstawie pozycji podano: KNR-W 4-01 0609-03 0609-04, natomiast w opisie pozycji: „Rozebranie warstwy żużłobetonowej śr. grubości 45 cm”. Tak sformułowana pozycja kosztorysowa uwzględnia rozbiórkę warstwy 15 cm (KNR-W 4-01 0609-03) i dodatkowo 30 cm (KNR-W 4-01 0609-04 z odpowiednią krotnością nakładów). Nie byłoby uzasadnione dopisywać krotności 30 dla całej tej pozycji.

### **Zapytanie nr 6**

W poz. 23,121,137 Etap I i poz. 9,49,62,79,90,103 Etap II przedmiarów pominięto krotność 10 razy.

### **Wyjaśnienie Zarządu**

Analogicznie jak w pkt. 5. W przytoczonych pozycjach odpowiednie krotności są uwzględnione. Jednak nie można dla całej zagregowanej pozycji zapisać konkretnej krotności (innej niż 1).

### **Zapytanie nr 7**

W pkt 5.5.3. ppkt 6 opisu technicznego – montaż krat okiennych wykonać z elementów stalowych ocynkowanych. W poz. 44 kosztorysu pominięto ocynkowane kraty. To samo dotyczy barierek przy rampie dla osób niepełnosprawnych (pkt 6.37 opisu poz. 113 kosztorysu).

### **Wyjaśnienie Zarządu**

Informacje zawarte w kosztorysie i w dokumentacji projektowej (opisy, rysunki) należy traktować łącznie, jako uzupełniające się. Nie zachodzi w tym przypadku sprzeczność

danych. Zarówno kraty okienne jak i barierki przy rampie dla osób niepełnosprawnych należy wykonać z elementów stalowych ocynkowanych.

#### **Zapytanie nr 8**

W pkt 5.6.1. opisu technicznego jest: projektuje się rynny o średnicy Ø100 w kosztorysie poz. 57 rynny średnicy Ø 150 – proszę o wyjaśnienie.

#### **Wyjaśnienie Zarządu**

Powinny być uwzględnione rynny średnicy 150 mm.

Zamawiający dokonuje stosownej zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie.

#### **Zapytanie nr 9**

W kosztorysie pominięto utwardzenie terenu kostką betonową place i drogi p-pož. Czy jest to poza zakresem robót?

#### **Wyjaśnienie Zarządu**

W zakresie nawierzchni w kosztorysie uwzględniono:

- wykonanie opaski przyściennej z płyt betonowych (poz. 35) – 25,88 m<sup>2</sup>- odtworzenie nawierzchni z płyt betonowych, materiał z demontażu (poz. 37) – 81,80 m<sup>2</sup> - nawierzchnia z płyt betonowych, w miejscu po rozbiórce pomieszczenia na zbiorniki z olejem (poz. 125, 126) – 55,50 m<sup>2</sup> - nawierzchnia z płyt betonowych, w miejscu po rozbiórce garaży (poz. 141, 142) – 79,56 m<sup>2</sup>.

Zakres projektu nie przewiduje całkowitej wymiany komunikacji na nieruchomości, tylko uzupełnienie utwardzenia terenu w projektowanym zakresie, który po jego wykonaniu zapewni obiektowi poddanemu termomodernizacji zapewnienie drogi pożarowej.

Zgodnie z art. 181 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) mogą Państwo poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę poinformowania bądź w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięli Państwo lub przy zachowaniu należytej staranności mogli Państwo powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę poinformowania.

Pełnomocnik ds. Zamówień

/-/ Marcin Somorowski